



ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE FERMENTELOS

ATA de Assembleia de Freguesia N° 2025/01

Reunião Ordinária de 29 de dezembro de 2025

Local de realização: Sede da Junta de Freguesia



ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE FERMENTELOS

Aos vinte e nove dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e cinco, nos termos do art.º 11.º e 12.º da Lei 75/2013, de 12 de setembro, reuniu pelas vinte e uma horas e quatro minutos, em sessão Ordinária, a Assembleia de Freguesia de Fermentelos, na Sede da Junta de Freguesia, presidida pela Presidente da Assembleia Sílvia Ferreira Nolasco Neves, primeiro Secretário Artur Jorge Simões das Neves, segunda Secretária Cláudia Simões Pereira, Vogal Olga Simões Pinho, Vogal Daniel Lucas Evangelho, Vogal Sofia Lemos Figueiredo, Vogal Diana Rosário Simões, Vogal Luís Miguel de Sousa Lopes e Vogal Iris Vanessa da Silva Santos Marques, com a presença dos membros do Executivo da Junta de Freguesia, Presidente Carlos Miguel Nolasco de Lemos, Secretária Ana Rita Neves Dias e Tesoureiro João José Pepino Fernandes, com a seguinte ordem de trabalhos: -----

PONTO NÚMERO UM: PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO: -----

Não se verificaram inscrições ou pedidos de uso da palavra. -----

PONTO NÚMERO DOIS: ANÁLISE E VOTAÇÃO DA ATA: -----

Ponto dois ponto um: Ata da Sessão Ordinária de quinze de setembro de dois mil e vinte e cinco. -----

Não se registaram intervenções. A ata foi colocada a votação, tendo sido aprovada por MAIORIA, com cinco abstenções do JUNTOS/PSD/MPT e duas do CDS-PP. -----

PONTO NÚMERO TRÊS: PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA. -----

Ponto três ponto um: Apreciação da informação escrita do Presidente do Executivo acerca das atividades da Junta. -----

Carlos Lemos antes de iniciar a explicação da informação escrita começou por ler um postal de Natal que um cidadão da freguesia deixou ao executivo e colaboradores da Junta. De seguida apresentou a informação escrita relativa à atividade desenvolvida pela Junta de Freguesia, salientando os seguintes pontos: Celebração de novo entendimento no âmbito das reuniões periódicas com a Câmara Municipal, com ligeiro reforço do protocolo a aprovar; Substituição da iluminação exterior do edifício da Junta de Freguesia; Obtenção de apoio financeiro para a limpeza e remoção dos jacintos; Preparação do processo de desassoreamento da Pateira, com necessidade de articulação com a Câmara Municipal e com os proprietários dos terrenos para depósitos das lamas, que esperam começar a contactar durante o mês de janeiro próximo; Requalificação do centro urbano da freguesia, a Câmara Municipal aguarda o visto do Tribunal de Contas para dar início à obra, previsivelmente durante o mês fevereiro; Colocação em funcionamento da máquina multibanco no edifício da Junta de Freguesia; Início da segunda fase da requalificação do auditório Senhora da Saúde, onde as obras já decorrem; Continuação do apoio ao transporte dos alunos do ensino articulado para o Conservatório de Águeda; Aquisição de material informático para os serviços administrativos, reorganização do espaço de



Re
N

ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE FERMENTELOS

atendimento e do arquivo; Execução da iluminação de Natal, com boa adesão da população no enfeite das ruas; Descentralização das comemorações do dia da freguesia e um agradecimento ao Grupo Folclórico Senhora da Saúde pelo apoio prestado; Reuniões com associações para preparação do Fermentelos Fest, com necessidade de criação de regulamento do evento, que tem mesmo de avançar; Apresentação de elementos relativos ao saldo bancário e à situação financeira da Junta de Freguesia; Ainda sobre o projeto ECOPATEIRA indicou que falta receber dos Fundos Comunitários uma verba de quarenta e um mil e cinquenta e quatro euros, faltando ainda pagar trinta e seis mil trezentos e noventa e quatro euros. Finalizando, declarou disponibilidade para prestar todos os esclarecimentos necessários. -----

Miguel Lopes pediu a palavra começando por cumprimentar todos os presentes, pediu esclarecimentos e um ponto de situação das obras do projeto ECOPATEIRA, que se encontravam aparentemente suspensas. -----

Iris Marques tomou a palavra, cumprimentando todos os presentes e de seguida colocou algumas questões: expôs a preocupação relativa a um pinheiro existente no terreno da AFA, na Rua João Nunes Geraldo, que, pela sua dimensão, poderia representar risco para infraestruturas adjacentes; na Rua do Lugar sabe por parte de um morador que existe um passeio onde foram feitas obras, encontrando-se num estado lastimável e questionou para quando a sua reparação; sobre a Rua da Pateira e Rua do Cabeço quando houve a sua requalificação as sarjetas ficaram demasiado baixas, e gostava de saber se este assunto está esquecido; apresentou ainda a sugestão de transmissão em direto das reuniões da Assembleia de Freguesia, para permitir o seu acompanhamento por fregueses impossibilitados de estar presentes. -----

Artur Neves pediu a palavra, cumprimentando todos os presentes, saudou todos os novos membros da Assembleia; felicitou o executivo pela instalação da nova máquina multibanco e por cumprir mais uma das promessas, não deixando de referir o custo anual para a freguesia, associado à sua manutenção; em relação à recente sinalização colocada no arraial, sugeriu que fosse colocado um sinal de proibição de estacionamento a pesados, na envolvente; sobre o regulamento do Fermentelos Fest, gostava de saber qual o objetivo desse regulamento e se tem estado a ser dado cumprimento ao regulamentos das comissões de festas, pois tem observado algumas situações que vão contra o que está definido nesse mesmo regulamento; por fim sobre o projeto ECOPATEIRA gostava que o executivo explicasse na Assembleia as contas para que fique esclarecido, evitando boatos, e quando vai ficar terminada a obra que na sua opinião terá de ser antes do verão. -----



ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE FERMENTELOS

Carlos Lemos começou por responder a Artur Neves e a Miguel Lopes dizendo que a empresa não saiu da obra, tendo sim coisas por concluir, e comprometeram-se a terminar a obra. A última conversa com a empresa já foi com apoio jurídico da nossa parte e têm que terminar a obra; temos quarenta e um mil euros a receber do apoio PDR2020 e assim fazemos os restantes pagamentos, mas tem sido uma empresa com alguns contratemplos; sobre os valores pagos e a receber está espelhado na alteração modificativa, que irá ser abordada no ponto seguinte, no entanto referiu que receberam uma tranche da Câmara Municipal de Águeda a nove de outubro de dois mil e vinte e cinco, ficando por receber a parte do PDR2020-ADICES; o regulamento do Fermentelos Fest visa definir os horários e as regras de participação das Associações; sobre a sinalização vai existir uma reunião com o vereador Vasco para ficar resolvido; sobre a caixa multibanco é lamentável saber que os bancos têm milhões de lucros mas infelizmente são as freguesias a ter de suportar os custos para poder oferecer esse bem à população; em resposta a Iris Marques gostaria de saber quem é o morador que informou sobre o pinheiro junto da AFA, na Rua do Lugar qual o local concreto, e por fim saber quais as sarjetas em concreto a que se refere. -----

Iris Marques informou o presidente da Junta quem foi o morador da rua junto da AFA que questionou sobre o pinheiro, e em relação ao passeio da Rua do Lugar é junto à habitação número cinquenta e cinco; sobre as sarjetas são as da Rua da Pateira e da Rua do Cabeço que estão muito baixas e gostaria de saber se as vão subir.-----

Carlos Lemos agradeceu a informação e explicou que em relação ao pinheiro da AFA já foi pedida ajuda à Junta para cortar o pinheiro e assim que o tempo permitir será cortado; em relação à Rua do Lugar estão a aguardar que o empreiteiro vá reparar; quanto às sarjetas é da responsabilidade da Câmara Municipal e não da Junta de Freguesia, mas irá pedir a Câmara para vir verificar. -----

Ponto três ponto dois: Assuntos de interesse para a Freguesia. -----

Artur Neves usou a palavra para referir que sobre o projeto ECOPATEIRA percebeu os valores a receber e a pagar à empresa, e entende que possam existir atrasos nas obras, mas nunca como os que se verificam nesta obra. Voltou a referir que na sua opinião esta empresa não voltava a fazer mais nenhum projeto na freguesia; sobre a Rua do Lugar número cinquenta e quatro, o empreiteiro que fez esse serviço já deveria ter repostado ou então ser autuado pela demora em resolver; na Rua do Vieira a Junta cedeu material para execução de passeios e depois de concretizados verificou que frente à habitação número noventa e oito foram colocados três pilaretes em cimento no passeio que é domínio público. Estes casos merecem ser comunicados à Câmara Municipal e serem alvo de multa; no Arraial, sugere que seja colocado um pilar junto à passadeira do caminho central para não fazerem entrada e saída como com viaturas ou que seja utilizado como estacionamento;



Handwritten signature and initials in blue ink, possibly 'S. Pereira'.

ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE FERMENTELOS

outro ponto a referir e no cruzamento entre a Rua do Lugar e no início da Rua da Bela Vista, o rebaixamento da estrada está perigoso para a circulação; relativamente à vigilância dos madeireiros e o mau estado em que deixam os caminhos rurais, na curva do Monte Grande deve ser feita uma vedação e ser colocada uma placa de proibição de depósito de entulho e mesmo junto à Lumarca; alertou para a necessidade de se tratar as madeiras das estruturas do Parque do Emigrante e do Miradouro das Fontainhas; sobre a nova máquina de recolha dos jacintos questionou o porquê de não trabalhar; e por sobre a requalificação do auditório, gostava de saber se já foi transferida pela Câmara Municipal toda a verba da primeira fase e segunda fase, e qual a data prevista para conclusão das obras. -----

Carlos Lemos em resposta a Artur Neves começou por dizer que também concorda que a obra do ECOPATEIRA tem que ser concluída e inaugurada; sobre a Rua do Vieira número noventa e oito tem que ver o ponto de situação com a fiscalização da Câmara; quanto ao pilarete na passadeira no Arraial tem que ser colocado; quanto à Rua do Lugar e da Bela Vista já está sinalizada na Câmara Municipal estando a aguardar a sua solução; acerca dos madeireiros são um problema não só em Fermentelos como em todo o lado, já tinha estado presente no local para ver como vai resolver a situação; quanto às madeiras é para levarem tratamento; a máquina de jacintos existe uma máquina a trabalhar, que é a velha e que vai aos locais onde a nova não entra, de referir que o nível da água também não ajuda ao seu funcionamento; a primeira fase da obra do auditório está toda paga e a segunda fase já está em andamento.-----

PONTO NÚMERO QUATRO: PERÍODO DA ORDEM DO DIA. -----

Ponto quatro ponto um: Verificação da conformidade dos requisitos relativos ao exercício de funções a meio tempo do Presidente da Junta de Freguesia. -----

Usou da palavra o Presidente da Junta de Freguesia Carlos Lemos para apresentar e explicar que estará a meio tempo novamente, e que se passasse a tempo inteiro teria o outro meio tempo que sair do orçamento da junta, por isso o executivo decidiu que não iria ser a tempo inteiro e continuaria como esteve sempre a meio tempo. -----

Artur Neves percebe que o presidente traga este assunto à assembleia sabendo que não é obrigatório desde dois mil e vinte e dois. -----

A assembleia tomou conhecimento da informação prestada, sem necessidade de deliberação.-----

Ponto quatro ponto dois: Apreciação e votação do Protocolo de Colaboração entre o Município de Águeda e a Freguesia de Fermentelos para atribuição de Apoio Financeiro para a Limpeza de Jacintos. -----



ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE FERMENTELOS

Ordem da reunião de 14 de Junho de 2017

Tomou a palavra Carlos Lemos para apresentar votação o protocolo de colaboração entre o Município de Águeda e a Freguesia de Fermentelos para a atribuição de apoio financeiro para a limpeza dos jacintos, indicando que os membros da Junta de Fermentelos, concelheiros, apresentaram um pedido para a limpeza dos jacintos conseguindo um acordo com o Município de Águeda, indicando que o mesmo foi aprovado por unanimidade.

Após apreciação, o protocolo foi colocado à votação. Colocando um ponto a votação foi aprovado por **UNANIMIDADE**.

Ponto quatro ponto três: Adenda ao acordo de Execução entre o Município de Águeda e a Freguesia de Fermentelos para a contratação da delegação de competências.

Carlos Lemos usou da palavra para referir a adenda ao acordo de delegação de competências da Câmara nas Juntas de Freguesias para a limpeza das valetas entre outras. Esclareceu que a adenda traduzia um aumento de vinte e cinco por cento do valor anual atribuído às freguesias, passando nas Juntas de Freguesias para o montante global um conjunto de valores anteriormente concedidos de forma global. Com esse aumento, a Junta de Freguesia passará a receber quarenta e quatro mil euros, que inclui também o valor correspondente à aquisição de materiais em nome do Município.

Submetida à votação, a adenda foi aprovada por **UNANIMIDADE**.

Ponto quatro ponto quatro: Análise da terceira alteração Modificativa ao Orçamento de dois mil e vinte e cinco mil e quinhentos euros.

Carlos Lemos começou por referir que o orçamento para dois mil e vinte e cinco previa numa das suas rubricas, receber um milhão e quinhentos e um mil e novecentos e setenta e cinquenta e quatro euros da Câmara Municipal de Águeda. Tendo sido recebido, no final do ano dois mil e vinte e cinco, uma parte dessa verba no valor de trinta e um mil novecentos e cinquenta e quatro euros e setenta e seis centimos e o restante já em dois mil e vinte e cinco, estava disponível para se ajustar as verbas do orçamento para o seu valor real.

Submetida à votação, a terceira alteração modificativa ao orçamento foi aprovada por maioria absoluta com as abstenções do CDS-PP.

Ponto cinco: Análise, Discussão e Votação da proposta da Junta de Freguesia de Fermentelos para o Plano, Orçamento e Mapa de Pessoal para o ano de 2018.

Submetida a votação, a proposta foi aprovada por maioria absoluta.



ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE FERMENTELOS

Carlos Lemos começou por referir a existência de erros em alguns documentos distribuídos, nomeadamente em páginas do plano e em quadros de apoio, esclarecendo que: as contas estavam corretas; os erros incidiam sobre a versão do plano impresso; seria distribuída versão corrigida. Foi também referido que os documentos orçamentais tinham sido preparados com base em informação contabilística já consolidada, mas que algumas peças do plano de atividades impresso diziam respeito ao ano anterior.-----

Artur Neves apresentou algumas observações, designadamente quanto: à coerência entre o plano e a execução prevista; à necessidade de corrigir elementos gráficos e valores de desdobramento na página quarenta e seis, no gráfico das despesas de capital; à importância de garantir que o documento final refletisse com rigor os montantes previstos nas várias rubricas orçamentais.-----

Carlos respondeu à questão de Artur Neves referindo que foi solicitada a correção ao gabinete de contabilidade, assim como ficou o compromisso da correção dos documentos; sugeriu ainda que se possível a Presidente da Assembleia suspendesse a Assembleia pelo tempo necessário para distribuição e análise dos documentos corrigidos. -----

A assembleia deliberou interromper a sessão por tempo estritamente necessário, a fim de permitir a distribuição dos documentos corrigidos. Após o intervalo e a análise complementar, prosseguiram os trabalhos nos termos legais e regimentais. -----

Carlos Lemos começou por dizer que iriam enviar o email com o documento atualizado; sobre o erro da página quarenta e seis vão pedir esclarecimentos; sobre o a conclusão do auditório é uma obra a concluir no ano de dois mil e vinte seis; a substituição do telhado do edifício da Junta de Freguesia é uma obra com o apoio financeiro da Câmara Municipal no valor de cento e vinte mil euros; Será iniciada uma parceria com a Câmara Municipal para os primeiros passos da construção de um complexo desportivo junto à Escola C+S; acompanhamento da obra de requalificação do centro urbano da freguesia; informou que a instalação da iluminação da Alameda Comissário Belarmino Ferreira de Oliveira está aprovada; na educação vamos continuar a receber a verba para a manutenção da Escola C+S; o transporte para o conservatório de Águeda continua a ser assegurado pela Junta de Freguesia; no meio ambiente vamos continuar a extração dos jacintos em conjunto com a Câmara Municipal;

Colocado o ponto **Grandes Opções do Plano, Orçamento para o ano de dois mil e vinte seis** a votação foi o mesmo aprovado por **UNANIMIDADE**. -----



ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE FERMENTELOS

Colocado o ponto **Mapa de Pessoal para o ano de dois mil e vinte seis** a votação foi o mesmo aprovado por **UNANIMIDADE**. -----

Nada mais havendo a tratar, a Excelentíssima Presidente da Assembleia de Freguesia declarou por encerrada a reunião pelas vinte e três horas e quatro minutos do dia vinte e nove do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte cinco. -----

Para constar se lavrou a presente ata que lida e achada, conforme vai ser assinada. -----

Fermentelos, 29 de dezembro de 2025

Os Membros da Assembleia,



(Sílvia Ferreira Nolasco Neves)



(Artur Jorge Simões das Neves)



(Cláudia Simões Pereira)